



astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 02 Pardubice / Czech Republic

info@astalon.cz / www.astalon.cz / 774 414 550

ič: 27542009 / dič: CZ27542009

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zákazník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Projekt: **SŠ chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem – rekonstrukce DM**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby**

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu SO 01 – Domov mládeže

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.a) Technická zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	11/2020	D.1.1	Anne-Marie Žemličková	Ing. Tomáš Moudrý

Obsah	Strana
Technická zpráva	
TEXTOVÁ ČÁST.....	3
1. Účel objektu, funkční náplň.....	3
2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	3
4. Technologie výroby.....	3
5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	4
6. Vliv PBŘS.....	9
7. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	9
8. Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace.....	9
VÝKRESOVÁ ČÁST.....	9

TEXTOVÁ ČÁST

1. Účel objektu, funkční náplň

Jedná se o panelový dům předpokládané stavební soustavy HK 65, projektovaný v letech 1972 – 73, postavený o několik let později, domov mládeže se nachází v areálu střední školy chovu koní a jezdeckví v Kladruzech nad Labem na pč. 516/11 v k.ú. Kladrub nad Labem [665410]. Budova je stávající a pozemek není stavebními úpravami měněn. Objekt je původně budova internátu Zemědělského odborného učiliště Kladruhy nad Labem.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Řešené prostory se nachází v budově s 5 nadzemními a 1 podzemním podlažím ve středu areálu školy. Hlavní vstup do domova mládeže se nachází na západní straně objektu.

Vnější architektonické řešení objektu nebude nijak upravováno, zůstane beze změn. Stavební úpravy se zaměřují na úpravu dispozičního řešení vnitřních částí objektu.

Jedná se o budovu s 5 nadzemními a 1 podzemním podlažím, zastřešenou plochou střechou. Stěnový systém je panelový a bude beze změn. Dispozice jsou řešeny zděnými příčkami. Veškerá okna jsou plastová.

Terén okolo objektu je rovinný. Navržené stavební úpravy nezasahují do okolního terénu ani nemění účel objektu.

Přístup do řešených částí objektu nebude prováděnými úpravami měněn.

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

SO 01 – Domov mládeže

Zastavěná plocha: zůstává beze změn

Obestavěný prostor: zůstává beze změn

Podlahová plocha – 1.PP stávající -	sklady, šatny,prádelna	: 270,14 m ²
– 1.NP stávající -	kanceláře, spol. místnost, archiv,..	: 262,68 m ²
– 2.NP – 5.NP -	klubovna, kuchyňka, vychovatel, pokoje	: 411,70 m ²
– 1.PP navržená -	sklady, šatny,prádelna	: 270,12 m ²
– 1.NP navržená -	kanceláře, spol. místnost, archiv,..	: 264,13 m ²
– 2.NP -	klubovna, prádelna, vychovatel, pokoje	: 400,96 m ²
– 3.NP – 5.NP -	klubovna, kuchyňka, vychovatel, pokoje	: 401,19 m ²

4. Technologie výroby

Jedná se o nevýrobní objekt, v objektu se nenachází žádný výrobní provoz ani technologie.

5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

SO 01 – Budova domova mládeže – DM 4

Před zahájením bouracích prací je nutné s odstavením jednotlivých sítí (topení, voda, elektřina apod.). Při bouracích prací je nutné dbát zvýšené opatrnosti a počítat s nepředvídatelnými souvislostmi uvnitř nosných a nenosných stavebních konstrukcí. V případech narušení nosných konstrukcí je nutné neprodleně přizvat projektanta a statika. Se stavebním odpadem bude nalože dle zákona č. 185/2001 Sb.

Vnitřní svislé nosné konstrukce

Stávající stav:

Obvodové a vnitřní nosné zdivo je tvořeno železobetonovými panely. V 1.PP v místnosti 0.04 a 0.05 bude vybourán otvor o rozměrech 1000x2000mm, který bude po obvodu vyztužen ocelovými "L" profily. Dále v místnosti 0.04 budou vybourány dva otvory o rozměrech 1050x620 pro nová okna, která budou po obvodu vyztužena ocelovými profily "L".

Vnitřní svislé nenosné konstrukce

Stávající stav a bourací práce:

V řešeném objektu domova mládeže se budou vybourávat stávající stoupací šachty z plných cihel a příčky v sociálním zařízení. Dále bude vybouráno podezdění sprchových vaniček.

Budou demontovány dveře, otopná tělesa, všechny sociální zařízení, kuchyňské linky a nábytek.

Upřesnění bouraných konstrukcí viz výkres D01 Půdorys 1.PP – stávající stav + bourací práce, D02 Půdorys 1.NP – stávající stav + bourací práce, D03 Půdorys 2.NP – stávající stav + bourací práce, D04 Půdorys 3.NP – stávající stav + bourací práce, D05 Půdorys 4.NP – stávající stav + bourací práce, D06 Půdorys 5.NP – stávající stav + bourací práce

Nový stav:

Nové příčky a stoupací šachty budou vyzděny porobetonovými přesnými příčkovkami na tenkovrstvou zdící maltu. Příčkové zdivo bude kotveno ke stávajícím stěnám pomocí ocelových pásků.

Veškeré nové sprchové vaničky budou podezděny do výšky 100mm porobetonovými tvárnicemi!

Vodorovné konstrukce

Stávající stav + bourací práce:

Vodorovné konstrukce stropu jsou tvořeny z železobetonových panelů, kladených v příčném směru na nosné stěny. Do vodorovné nosné konstrukce nebude zasahováno.

Nový stav:

Nové otvory v nově vystavěných příčkách budou zabezpečeny pomocí systémových překladů pro porobetonové zdivo nebo železobetonovým věncem.

Při manipulaci a osazování překladů musí být dodrženy veškeré technické požadavky výrobce.

Počty a podrobnější specifikace použitých překladů viz výkres D12 Půdorys 1.NP – navržený stav, D13 Půdorys 2.NP – navržený stav, D14 Půdorys 3.NP – navržený stav, D15 Půdorys 4.NP – navržený stav, D16 Půdorys 5.NP – navržený stav

V řešených prostorech objektu budou provedeny podhledy. Budou provedeny – sádrokartonový podhled základní, sádrokartonový podhled impregnovaný – odolní proti vlhkosti

Podrobnější specifikace použitých podhledů viz výkres *D12 Půdorys 1.NP – navržený stav, D13 Půdorys 2.NP – navržený stav, D14 Půdorys 3.NP – navržený stav, D15 Půdorys 4.NP – navržený stav, D16 Půdorys 5.NP – navržený stav*

Podlahy

Stávající stav a bourací práce:

V řešeném prostoru jsou stávající nášlapné vrstvy tvořeny kamennou dlažbou, keramickou dlažbou a PVC. Vzhledem k rozsahu úprav budou veškeré nášlapné vrstvy ve všech místnostech odstraněny, až na beton s výztuží nebo betonovou mazaninu, která se zbrousí. **Před započítáním bouracích prací bude stanoven dle konkrétní místnosti případný rozsah vybourání betonové mazaniny. V projektu je uvažováno s vybouráním celé tloušťky konstrukce až na beton s výztuží.**

Nový stav:

Po vybourání požadované vrstvy bude provedena nová konstrukce podlah:

SKLADBA:

- nášlapná vrstva – keramická dlažba (chodby)
- lepicí hmota
- penetrace
- betonová mazanina tl. 50mm, betonová mazanina oddílována okolo stěn a v prostoru
- stávající beton s výztuží – **ZŮSTÁVÁ STÁVAJÍCÍ**
- separační folie – **ZŮSTÁVÁ STÁVAJÍCÍ**
- minerální vata – **ZŮSTÁVÁ STÁVAJÍCÍ**
- ŽB stropní panel – **ZŮSTÁVÁ STÁVAJÍCÍ**

V místnosti sociálního zařízení bude provedena nová konstrukce podlah

SKLADBA:

- nášlapná vrstva – keramická dlažba
- lepicí hmota
- penetrace
- hydroizolační stěrka (dle místnosti)
- betonová mazanina tl. 50mm, betonová mazanina oddílována okolo stěn a v prostoru
- stávající beton s výztuží – **ZŮSTÁVÁ STÁVAJÍCÍ**
- separační folie – **ZŮSTÁVÁ STÁVAJÍCÍ**
- minerální vata – **ZŮSTÁVÁ STÁVAJÍCÍ**
- ŽB stropní panel – **ZŮSTÁVÁ STÁVAJÍCÍ**

NÁŠLAPNÉ VRSTVY

V pokojích, čajových kuchyňkách a vychovatelnách bude použito heterogenní PVC s tmavým dekorem dřeva (dub), celková tl. 2mm.

V klubovně **2.NP** bude použito heterogenní PVC červené barvy, celková tl. 2mm, v šíři 2m. Zbytek nášlapné plochy bude heterogenní PVC s tmavým dekorem dřeva (dub), celková tl. 2mm.

V klubovně **3.NP** bude použito heterogenní PVC oranžové barvy, celková tl. 2mm, v šíři 2m. Zbytek nášlapné plochy bude heterogenní PVC s tmavým dekorem dřeva (dub), celková tl. 2mm.

V klubovně **4.NP** bude použito heterogenní PVC žluté barvy, celková tl. 2mm, v šíři 2m. Zbytek nášlapné plochy bude heterogenní PVC s tmavým dekorem dřeva (dub), celková tl. 2mm.

V klubovně **5.NP** bude použito heterogenní PVC tyrkysové barvy, celková tl. 2mm, v šíři 2m. Zbytek nášlapné plochy bude heterogenní PVC s tmavým dekorem dřeva (dub), celková tl. 2mm.

Na chodbě **2.NP** bude použita keramická dlažba **(330/330/8mm) šedé barvy** a keramická dlažba **(200/200/7mm) červené barvy**, v šíři 2m, spárovaná flexibilní vodotěsnou hmotou, šedé barvy – shodná s odstínem dlažby.

Na chodbě **3.NP** bude použita keramická dlažba **(330/330/8mm) šedé barvy** a keramická dlažba **(200/200/7mm) oranžové barvy**, v šíři 2m, spárovaná flexibilní vodotěsnou hmotou, šedé barvy – shodná s odstínem dlažby..

Na chodbě **4.NP** bude použita keramická dlažba **(330/330/8mm) šedé barvy** a keramická dlažba **(200/200/7mm) žluté barvy**, v šíři 2m, spárovaná flexibilní vodotěsnou hmotou, šedé barvy – shodná s odstínem dlažby.

Na chodbě **5.NP** bude použita keramická dlažba **(330/330/8mm) šedé barvy** a keramická dlažba **(200/200/7mm) tyrkysové barvy**, v šíři 2m, spárovaná flexibilní vodotěsnou hmotou, šedé barvy – shodná s odstínem dlažby.

V místnostech se **sociálním zařízením** bude použita keramická dlažby **(330/330/8mm) šedé barvy**, spárovaná flexibilní vodotěsnou hmotou, šedé barvy – shodná s odstínem dlažby.

Na chodbách bude osazena soklová lišta o výšce 100mm.

Při provádění budou dodrženy veškeré zásady a technologické postupy jednotlivých systémů. Před zabudováním do stavy bude dlažba vyzorkována a odsouhlasena investorem!!

Obklady

Stávající stav a bourací práce:

Stávající stěny na chodbách jsou opatřeny dřevěným obkladem, který bude odstraněn. V místnostech se sociálním zařízením, a čajových kuchyňkách je keramický obklad, který bude taktéž odstraněn.

Nový stav:

V čajových kuchyňkách a sociálním zařízení budou nově provedeny keramické obklady do výšek uvedených ve výkresové části. V místnostech s mokřím provozem (prostor sprch, za umyvadly, kuchyňskými dřezy a výlevkami) bude pod obklad použita hydroizolační stěrka.

Ve všech místnostech sociálního zařízení bude použit **keramický obklad bílé barvy o rozměrech 200/600/7mm** v kombinaci s barevným obkladem, který bude umístěn na stoupací šachty (stěny) a bude se lišit barevností každého podlaží.

Na stoupací šachty a stěny ve **2.NP** bude použit keramický obklad **400/200/7mm červené barvy**.

Na stoupací šachty a stěny ve **3.NP** bude použit keramický obklad **400/200/7mm oranžové barvy**.

Na stoupací šachty a stěny ve **4.NP** bude použit keramický obklad **400/200/7mm žluté barvy**.

Na stoupací šachty a stěny ve **5.NP** bude použit keramický obklad **400/200/7mm tyrkysové barvy**.

Všechny obklady budou v horní části ukončeny fabionkem bez ukončovacích lišt, rohy budou ukončeny obkladovou rohovou lištou tvaru "L" a bude použita flexibilní vodotěsná spárovací hmota bílé barvy.

Při provádění budou dodrženy veškeré zásady a technologické postupy jednotlivých systémů. Před zabudováním do stavy bude dlažba vyvzorkována a odsouhlasena investorem!!

Úprava povrchů – vnitřní

Stávající stav a bourací práce:

Stávající omítky jsou vápenocementové.

Nový stav:

Nové příčky budou opatřeny lepidlem a perlinkou s novou štukovou omítkou. Stávající příčky s nesoudržnou omítkou nebo mechanicky poškozenou omítkou, nadpraží a ostění měněných dveřních výplní (včetně zárubní) budou opatřeny vřovou jádrovou omítkou a následně přetaženy štukovou omítkou.

Malby a nátěry

Stávající stav a bourací práce:

Celý objekt je opatřen stávající malbou. Na stěnách a střepech bude všechna malba oškrábána.

Konstrukce veškerého stávajícího zábradlí bude očištěna, odmaštěna, odrezána.

Nový stav:

Nové štukové a stávající omítky a ostění měněných dveří budou opatřeny penetrací pod disperzní barvy a provedeny dva nátěry bílou barvou, popř. barevnou barvou v klubovně, hale a chodbě v místě barevné dlažby či PVC.

Ve 2.NP červená barva, 3.NP oranžová barva, 4.NP žlutá barva a 5.NP tyrkysová barva (odstíny shodné s barvou PVC/dlažby).

Na nových ocelových zárubních budou provedeny tyto nátěry: 1x antikoroziční nátěr, 1x základovou barvou a 2x krycí emailové nátěry v bílé barvě (polomat).

Na stávajícím zábradlí budou provedeny tyto nátěry: 1x antikoroziční nátěr, 1x základovou barvou a 2x krycí emailové nátěry v černé barvě (polomat).

Truhlářské výrobky

Stávající stav a bourací práce:

Stávající dveřní křídla v místech dotčených stavbou budou demontována. V celém objektu budou demontovány vestavěné skříně a kuchyňské linky, včetně zařízení.

Dřevěné madlo na stávajícím zábradlí bude demontováno a přebroušeno.

Označení bouraných dveřních výplní a křídel viz výkres D01 Půdorys 1.PP – stávající stav + bourací práce, D02 Půdorys 1.NP – stávající stav + bourací práce, D03 Půdorys 2.NP – stávající stav + bourací práce, D04 Půdorys 3.NP – stávající stav + bourací práce, D05 Půdorys 4.NP – stávající stav + bourací práce, D06 Půdorys 5.NP – stávající stav + bourací práce

Nový stav:

Budou instalovány nové interiérové otočné dveře s ocelovou zárubní. Dveřní křídla budou dřevěná hladká plná/prosklená, výplň DTD, povrchová úprava CPL. Barva dveřních křídel bílá (matná)/světle antracitová.

Dřevěné madlo po přebroušení bude natřeno ochranou transparentní penetrací a olejovou lazurou a zpět se namontuje na zábradlí.

Interiérové protipožární dveře vedoucí z chodby do předsíně pokojů budou opatřeny kováním klika/klika s cylindrickými vložkami a samozavírači. Interiérové dřevěné prosklené dveře z chodby do haly ke schodišti budou opatřeny kováním klika/klika s cylindrickými vložkami a samozavírači. Systém generálního klíče bude upřesněn uživatelem při realizaci stavby. Veškerá interiérová křídla budou do vlhkého prostředí.

Podrobnější specifikace, barvy, počty a označení dveří viz výkres D19 Výpis dveří

Dodavatel dveří doloží doklad o splnění požadavků ČSN 73 0540 na výplně otvorů, zejména doklad o splnění povrchové teploty vnější výplně otvorů dle ČSN 73 0540!!

Do pokojů budou namontovány nové vestavěné skříně o rozměrech 1200/600/2500mm v dekoru jilmu stříbrného. V čajových kuchyňkách bude namontována nová kuchyňská linka v bílé barvě včetně el. zařízení.

Podrobnější specifikace vestavěných skříní a kuchyňek viz výkres D21 Výpis truhlářských výrobků.

Zámečnické konstrukce

Stávající stav a bourací práce:

V objektu budou vybourány ocelové zárubně.

V 5.NP se nachází sádkartonový podhled s minerální vatou, který bude na celém podlaží demontován.

Konstrukce veškerého stávajícího zábradlí bude očištěna, odmaštěna, odrezána.

Nový stav:

V objektu budou instalovány nové ocelové zárubně, které budou opatřeny nátěry: 1x antikorozní nátěr, 1x základovou barvou a 2x krycí emailové nátěry v bílé barvě (polomat).

Podrobněji viz výkres D20 Výpis zámečnických výrobků.

Na stávajícím zábradlí budou provedeny tyto nátěry: 1x antikorozní nátěr, 1x základovou barvou a 2x krycí emailové nátěry v černé barvě (polomat).

Na chodbách a sociálních zařízeních budou provedeny sádkartonové podhledy. Tloušťka desek bude 15mm, desky budou zatmeleny sádkovým tmelem a přebroušeny.

Otopná tělesa

Vytápění v objektu je pomocí stávajících litinových těles. Tělesa budou demontována a budou osazena nová otopná tělesa. Rušená tělesa budou uložena na místo určenou školou.

Úpravy ÚT podrobněji viz samostatná část D1.4.d – vytápění.

Izolace

V podlhedu v 5.NP bude použita skelná vata tl. 60mm, maximální tepelná vodivost $\lambda=0,032\text{W/mK}$.

Ostatní

Součástí projektu je dodávka a montáž hygienického příslušenství: držáků toaletního papíru, věšáky na ručníky, zásobníky na papírové ručníky, dávkovače mýdla a zrcadla. Celkem bude namontováno 20ks držáků toaletního papíru, 36ks věšáků na ručníky (čtyř-háčkové), 12ks zásobníků na papírové ručníky, 12ks dávkovačů mýdla, 44ks zrcadel.

Popis těchto výrobků viz. D27 Definice standardů. Při výběru bude příslušenství vybráno a odsouhlaseno investorem!!!

Čistící zóna

Ve vstupní hale za vchodovými dveřmi bude nově provedena čistící zóna kobercová s AL rámem a bude zapuštěna mezi kamennou dlažbu o rozměrech 6000/1700mm.

6. Vliv PBŘS

V objektu budou použity dveře s požární odolností EI 30 C2 DP3, které vedou z chodeb do před síní od pokojů, umývárny, čajových kuchyněk, kluboven a studoven.

Přenosné hasicí přístroje budou v původních pozicích a nově přidány do prostor schodiště a šaten v 1PP. Požární ucpávky budou použity pouze v prostupech stropní konstrukcí v 1PP.

Veškeré nové stavební konstrukce jsou v souladu s PBŘS.

7. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stávající, stavebními úpravami nejsou měněny tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.

8. Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace

Stavebními úpravami nebude stavba negativně působit na okolní stavby hlukem ani vybracemi. Osvětlení je přirozené okny a navrženými svítidly.

VÝKRESOVÁ ČÁST

01	PŮDORYS 1.PP – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
02	PŮDORYS 1.NP – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
03	PŮDORYS 2.NP – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
04	PŮDORYS 3.NP – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
05	PŮDORYS 4.NP – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
06	PŮDORYS 5.NP – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
07	STŘECHA – STÁVAJÍCÍ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
08	ŘEZ A-A' – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
09	ŘEZ B-B' – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
10	PŮDORYS 1.PP – NAVRŽENÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
11	PŮDORYS 1.NP – NAVRŽENÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
12	PŮDORYS 2.NP – NAVRŽENÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
13	PŮDORYS 3.NP – NAVRŽENÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
14	PŮDORYS 4.NP – NAVRŽENÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
15	PŮDORYS 5.NP – NAVRŽENÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
16	STŘECHA – NAVRŽENÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
17	ŘEZ A-A' – NAVRŽENÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
18	ŘEZ B-B' – NAVRŽENÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
19	VÝPIS DVEŘÍ	
20	VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	
21	VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	
22	SPAROŘEZY – SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	
23	SPAROŘEZY – KOUPELNY	
24	VNITŘNÍ VYBAVENÍ – TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	
25	VNITŘNÍ VYBAVENÍ – SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ NÁBYTEK	
26	VNITŘNÍ VYBAVENÍ – ELEKTRO	
27	DEFINICE STANDARDŮ	